

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Puńsk ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk

| | |
|--|---|
| Lp. | 1. |
| Oznaczenie nieruchomości: | Obręb SMOLANY Nr 143 |
| Powierzchnia | 0,5304 ha |
| Numer księgi wieczystej | SU1N/00000288/1 |
| Cena wywoławcza | 34.600,- zł + 23% VAT |
| Wysokość wadium | 3.000,- zł |
| Postąpienie minimalne | Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 350,- zł) |
| Opis | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w użytkowaniu rolniczym. Użytki rolne zabudowane i grunty klasy V – 0,0218 ha, VI – 0,5086 ha. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z uchwałą nr XIX/100/08 Rady Gminy Puńsk z dnia 24.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17.11.2008 r. nr 280 poz. 2809), działka przeznaczona jest: 2 P - Tereny obiektów produkcyjnych; 2 E-P - Tereny urządzeń elektroenergetycznych na terenach produkcyjnych; 3 KD(g) - Tereny dróg publicznych, drogi gminne dojazdowe; 3 KDW - Tereny dróg wewnętrznych; |
| Uwagi | Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2018, poz. 300 z późn. zm.) Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań. |
| Lp. | 2. |
| Oznaczenie nieruchomości: | Obręb SMOLANY Nr 137/4 |
| Powierzchnia | 0,2959 ha |
| Numer księgi wieczystej | SU1N/00000288/1 |
| Cena wywoławcza | 12.700,- zł + 23% VAT |

| | |
|--|--|
| Wysokość wadium | 1.000,- zł |
| Postąpienie minimalne | Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 130,- zł) |
| Opis | Nieruchomość gruntowa niezabudowana w użytkowaniu rolniczym. Użytki rolne zabudowane i grunty klasy V – 0,0191 ha, VI – 0,2768 ha. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z uchwałą nr XIX/100/08 Rady Gminy Puńsk z dnia 24.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17.11.2008 r. nr 280 poz. 2809), działka przeznaczona jest: 4 P - Tereny obiektów produkcyjnych; 4 KD(g) 1737B - Tereny dróg publicznych, drogi gminne dojazdowe. |
| Uwagi | Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2018, poz. 300 z późn. zm.) Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań. |

Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12 lipca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy wpłacą **wadium** w pieniądzu w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Puńsk - Bank Spółdzielczy Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Puńsk najpóźniej w dniu **8 lipca 2019 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek „wadium na zakup nieruchomości”.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Puńsk, na stronie internetowej www.ugpunsk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (tel. **87-516-10-20**) oraz na stronie www.ugpunsk.pl

Wójt Gminy

Witold Liszkowski