

Puńsk, dn. 08 stycznia 2019 r.

RG. 6840.7.2018

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM  
NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Puńsk ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk

<b>Lp.</b>	1.
<b>Oznaczenie</b>	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalno - usługowym, miejscowość <b>SMOLANY 9</b>
<b>Numer lokalu, działki</b>	Budynek nr <b>9</b> mieszkanie nr <b>7</b> , działki geodezyjne nr <b>47/4, 47/3, 47/2</b>
<b>Powierzchnia lokalu</b>	27,34 m <sup>2</sup> oraz przynależny do lokalu udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu stanowiącego działki: nr 47/4 o powierzchni 0,6349 ha i nr 47/3 o powierzchni 0,0046 ha wynoszący 2734/71085 i ponadto w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 47/2 o powierzchni 0,0099 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym z kotłownią w udziale wynoszącym 13/1000.
<b>Numer księgi wieczystej</b>	SU1N/00009330/4; SU1N/00009447/7
<b>Cena wywoławcza</b>	35.600,- zł + 8% VAT
<b>Wysokość wadium</b>	3.000,- zł
<b>Postąpienie minimalne</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (min. 360,- zł)
<b>Opis,</b>	Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalno – usługowego (budynek po byłej szkole podstawowej) i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z ubikacją i przedpokoju. Stan techniczny lokalu jest dobry (po gruntownym remoncie). Jest to mieszkanie środkowe z wystawą słoneczną północną. Budynek ok. 49 –letni, stropodach kryty papą, elewacja z ociepleniem. Posadzki w łazience i kuchni z terakoty, w przedpokoju i pokoju z paneli podłogowych, okna z PCV. W łazience okładziny ścian z glazury na pełną wysokość, w kuchni częściowa okładzina ściany nad blatem kuchennym z glazury. Drzwi wewnętrzne typowe płytowe. Media: instalacja c.o. i ciepłej wody z kotłowni gminnej, woda zimna z sieci, kanalizacja sanitarna do szamba szczelnego, z którego ścieki odbierane są przez gminę i wywożone do oczyszczalni ścieków w Puńsku. Nieruchomość położona w obrębie zwartej zabudowy wsi, w której znajduje się sklep, kościół, świetlica.

<p><b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>Teren na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk, zatwierdzonym uchwałą nr XII/104/00 Rady Gminy Puńsk z dnia 18.08.2000 r. zmienionym uchwałą nr II/20/2014 Rady Gminy Puńsk z dnia 29.12.2014 r. działka położona jest w strefie zwartej zabudowy wsi.</p>
<p><b>Uwagi</b></p>	<p>Dział III księgi wieczystej SU1N/00009330/4 zawiera dwa wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) służebność gruntowa polegająca na odpłatnym prawie swobodnego przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3,5 m, biegnącym utwardzonym istniejącym na gruncie wjazdem, przez działkę nr 47/4 - do drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 162, na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 - KW 48377 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 - KW 48439.</li> <li>2) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3,5 m, biegnącym utwardzonym istniejącym na gruncie wjazdem, przez działkę nr 47/4 - od nieruchomości władnącej do drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 162, na rzecz każdorazowych właścicieli: lokalu mieszkalnego nr 1 (48404), lokalu mieszkalnego nr 2 (KW NR 48403), lokalu mieszkalnego nr 3 (KW NR 48232), lokalu mieszkalnego nr 4 (KW NR 48405), lokalu mieszkalnego nr 5 (KW NR 48231), lokalu mieszkalnego nr 6 (KW NR 50533)</li> </ol> <p>Nabywca ponosi koszty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) notarialne zgodnie z taksą notarialną,</li> <li>b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2018, poz. 300 z późn. zm.)</li> </ol>

Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 22 lutego 2019 r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).**

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy wpłacą **wadium** w pieniądzu w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Puńsk - Bank Spółdzielczy Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Puńsk najpóźniej w dniu **18 lutego 2019 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek „wadium na lokal mieszkalny Smolany”.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a osobie, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Puńsk, na stronie internetowej [www.ugpunsk.pl](http://www.ugpunsk.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w **pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (tel. **87-516-10-20**) oraz na stronie [www.ugpunsk.pl](http://www.ugpunsk.pl).

**Wójt Gminy  
Witold Liszkowski**